

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN			ORIGEN DATOS	
TITULO DEL TRABAJO	MODIFICACION AISLADA Nº1 DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL TERMINO MUNICIPAL DE CASBAS (HUESCA)			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UNIDAD DE EJECUCIÓN 4			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN 4			
FECHA	01/07/2025			
1) <u>DATOS GENERALES</u>				
CÓDIGO INE	22081		IAE	
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	CASBAS DE HUESCA			
NÚCLEOS O ENTIDADES	LABATA		IAE	
REDACTOR	LÓPEZ BORRELL ARQUITECTOS			
2) <u>ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</u>				
SUPERFICIE TOTAL	0,2273	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU		PLANEAM	
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC		PLANEAM	
USO GLOBAL	RESIDENCIAL		PLANEAM	
DENSIDAD	35,19577651	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,559612846	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,559612846	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	-	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	-	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	POR COMPENSACIÓN O POR COOPERACIÓN		PLANEAM	
3) <u>ORDENACIÓN PORMENORIZADA</u>				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	1.272,00	m <sup>2</sup>	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE	1.272,00	m <sup>2</sup>	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN	10,00%	%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	-	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	-	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	-	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	-	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	-	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	-	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	-	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	-	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,05	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1		PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	USO RESIDENCIAL EDIFICACIÓN VIVIENDA AISLADA, HOTELERO, COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, CULTURAL DOCENTE, RELIGIOSO, SANITARIO ESPECTACULO, DEPORTIVO, SERVICIOS, ALMACEN Y GARAJES (CON LIMITACIONES) INDUSTRIAL (CON LIMITACIONES)		PLANEAM	
USOS INCOMPATIBLES	-		PLANEAM	

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	-			PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	8	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	-	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	-	viv	PLANEAM
	TOTALES	-	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	-	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	-	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	-	años	PLANEAM DESARR